PLANVERFASSER

DATUM UND GESCHÄFTSZEICHEN DES GEMEINDERATSBESCHLUSSES
ZUR AUFLAGE DES BEBAUUNGSPLANES 004-1, GR34, 08.07.2003
(§ 27 ABS.2 DES STEIERMÄRKISCHEN RAUMORDNUNGSGESETZES 1974)

DATUM UND GESCHÄFTSZEICHEN DES GEMEINDERATSBESCHLUSSES 09.09.2003
ZUM ENDBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANES
(§ 29 ABS.5 UND 6 DES STEIERMÄRKISCHEN RAUMORDNUNGSGESETZES 1974)

LEGENDE

BESTEHENDES VERKEHRSNETZ

GEBÄUDEBESTAND

BAUGRENZLINIE HAUPTGEBÄUDE

BAUBEREICH FÜR NEBENGEBÄUDE UND GARAGEN, AUSSERHALB DER BAUGRENZLINIE FÜR HAUPTGEBÄUDE

GEPLANTE ERSCHLIESSUNG

GRUNDSTÜCKSGRENZEN NEU

FIRSTRICHTUNG HAUPTGEBÄUDE

WAHLMÖGLICHKEIT ZUR AUSRICHTUNG

GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES

1m - HÖHENLINIEN

BÖSCHUNG

BAUMBESTAND

FESTLEGUNGEN:

GEBIETSKATEGORIE	BEBAUUNGSDICHTE
BEBAUUNGSGRAD	DACHNEIGUNG
BEBAUUNGSWEISE	GESCHOSSANZAHL

GRUNDLAGE DURCH EIGENE AUFNAHME VOM MAI 2003 ERGÄNZT;
Vermessung und Höhenaufnahme vom Büro IKK ZT-OEG, Mariatrosterstr. 158, 8044 Graz
Katastermappe vom Vermessungsbüro Kukuvec, Stand 06-03

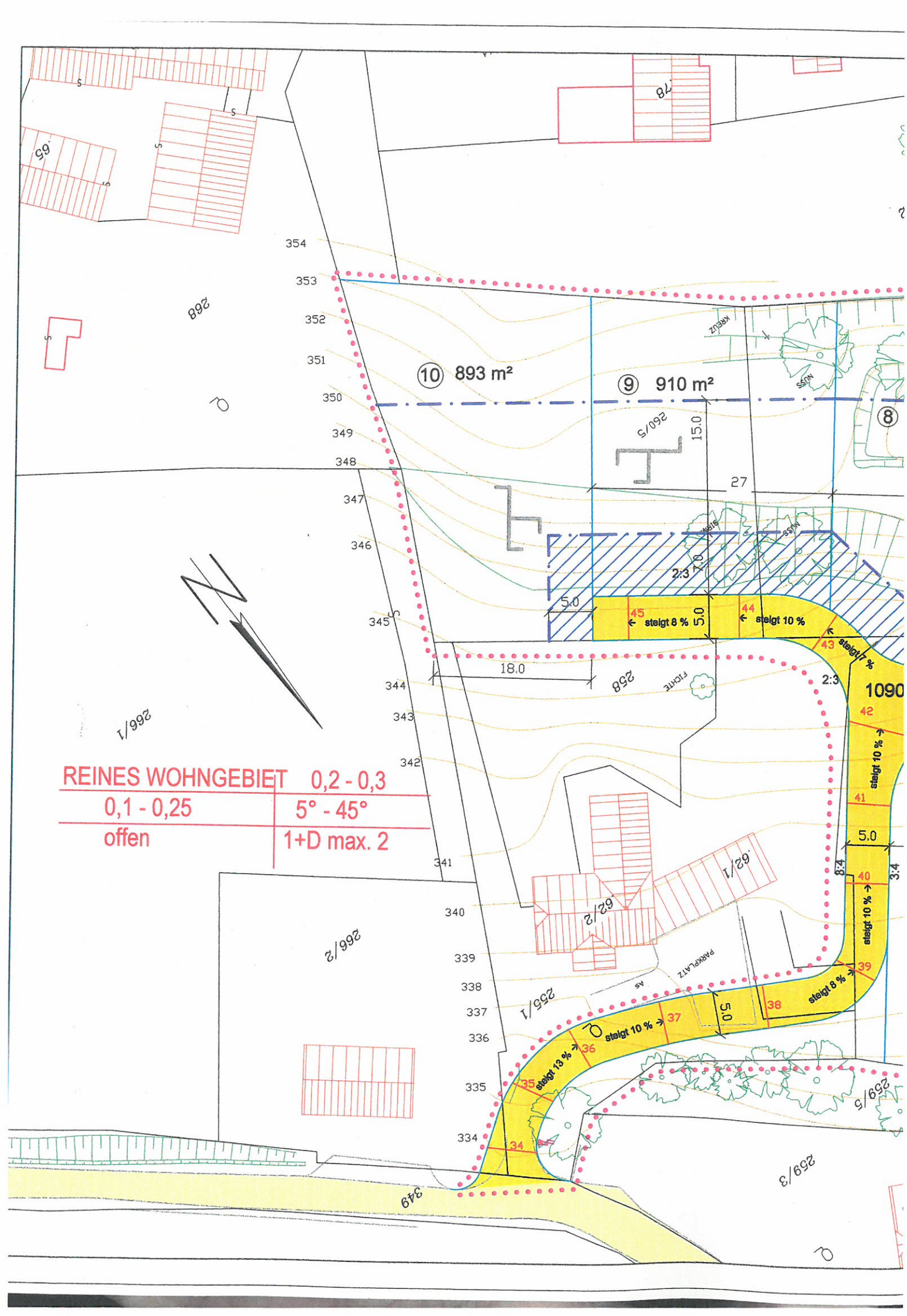
BEBAUUNGSPLAN

WILDON - "Pechmann"

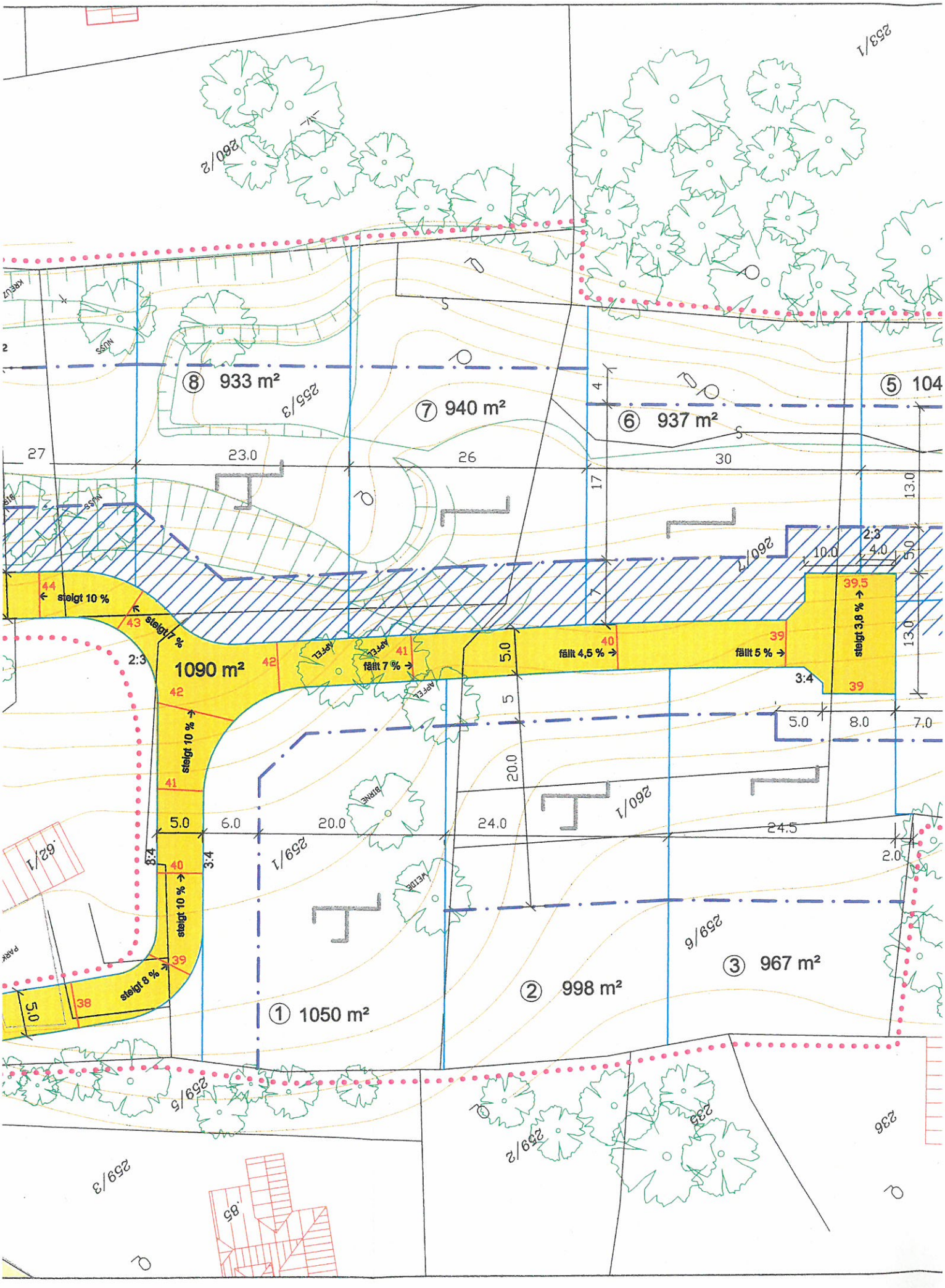
Rechtsplan

DATUM	GEZEICHNET	MASSTAB	PLAN NR.
9.9.2003	DROFENIGG	1:500	RO 610-47/BB03/1

ARCHITEKT UNIV. PROF. DIPL.-ING. DR. TECHN. HEINER HIERZEGGER
8010 GRAZ, FRANZISKANERPLATZ 10/II, TEL (0316) 82 71 77 , FAX 81 10 47

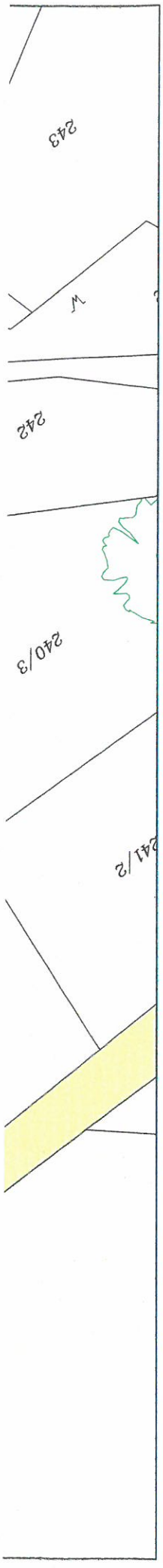


10 893 m²
9 910 m²
8
1090
REINES WOHNGEBIET 0,2 - 0,3
0,1 - 0,25 5° - 45°
offen 1+D max. 2
steigt 8 %
steigt 10 %
steigt 7 %
steigt 13 %
15.0
27
18.0
5.0
2:3
3:4



⑧ 933 m²
⑦ 940 m²
⑥ 937 m²
⑤ 104
1090 m²
① 1050 m²
② 998 m²
③ 967 m²
steigt 10 %
steigt 7 %
steigt 10 %
steigt 10 %
steigt 8 %
fällt 7 %
fällt 4,5 %
fällt 5 %
steigt 3,8 %
APFEL
BIRNE
WEIDE
NUSS
KREUZ
2:3
3:4
3:4
3:4
2:3
27
23.0
26
30
17
4
13.0
13.0
10.0
4.0
5.0
5.0
5
20.0
5.0
8.0
7.0
5.0
6.0
20.0
24.0
24.5
2.0
5.0
260/2
253/1
255/3
260/7
260/1
259/1
259/6
259/5
259/3
259/2
235
236
.62/1
.85

⑤ 1042 m²
⑥ 937 m²
④ 778 m²
③ 967 m²
② 998 m²
30
35.0
17
13.0
10.0
2:3
4.0
5.0
39.5
steigt 3,8 % →
40
fällt 4,5 % →
39
fällt 5 % →
3:4
39
5.0
8.0
7.0
24.5
2.0
352
351
350
349
348
347
346
345
344
343
342
341
340
339
338
337
336
335
334
253/1
245/2
243
242
240/3
241/2
241/1
260/7
260/6
260/1
259/6
255/2
240/4
236
235
PAPPEL



PLANVERFASSER

ARCHITEKT HEINER HIERZEGGER GRAZ

DATUM UND GESCHÄFTSZEICHEN DES GEMEINDERATSBESCHLUSSES
ZUR AUFLAGE DES BEBAUUNGSPLANES 004-1, GR34, 08.02.2003
(§ 27 ABS.2 DES STEIERMÄRKISCHEN RAUMORDNUNGSGESETZES 1974)

MARKTGEMEINDE WILDON · Pol. Bezirk LEIBNITZ

DATUM UND GESCHÄFTSZEICHEN DES GEMEINDERATSBESCHLUSSES 09.09.2003
ZUM ENDBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANES
(§ 29 ABS.5 UND 6 DES STEIERMÄRKISCHEN RAUMORDNUNGSGESETZES 1974)

MARKTGEMEINDE WILDON · Pol. Bezirk LEIBNITZ

LEGENDE

- BESTEHENDES VERKEHRSNETZ
- GEPLANTE ERSCHLIESSUNG
- GEBÄUDEBESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN NEU UND GRUNDSTÜCKSZUFAHRT
- NEUBAU NEBENGEBÄUDE, GARAGEN
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- EINSCHNITT 2:3
  STRASSE MIT STEIGUNG IN %
  DAMM 3:4
- 1m - HÖHENLINIEN
- BÖSCHUNG
- BAUMBESTAND

GRUNDLAGE DURCH EIGENE AUFNAHME VOM MAI 2003 ERGÄNZT:
Vermessung und Höhenaufnahme vom Büro IKK ZT-OEG, Mariatrosterstr. 158, 8044 Graz
Katastermappe vom Vermessungsbüro Kukuvec, Stand 06-03

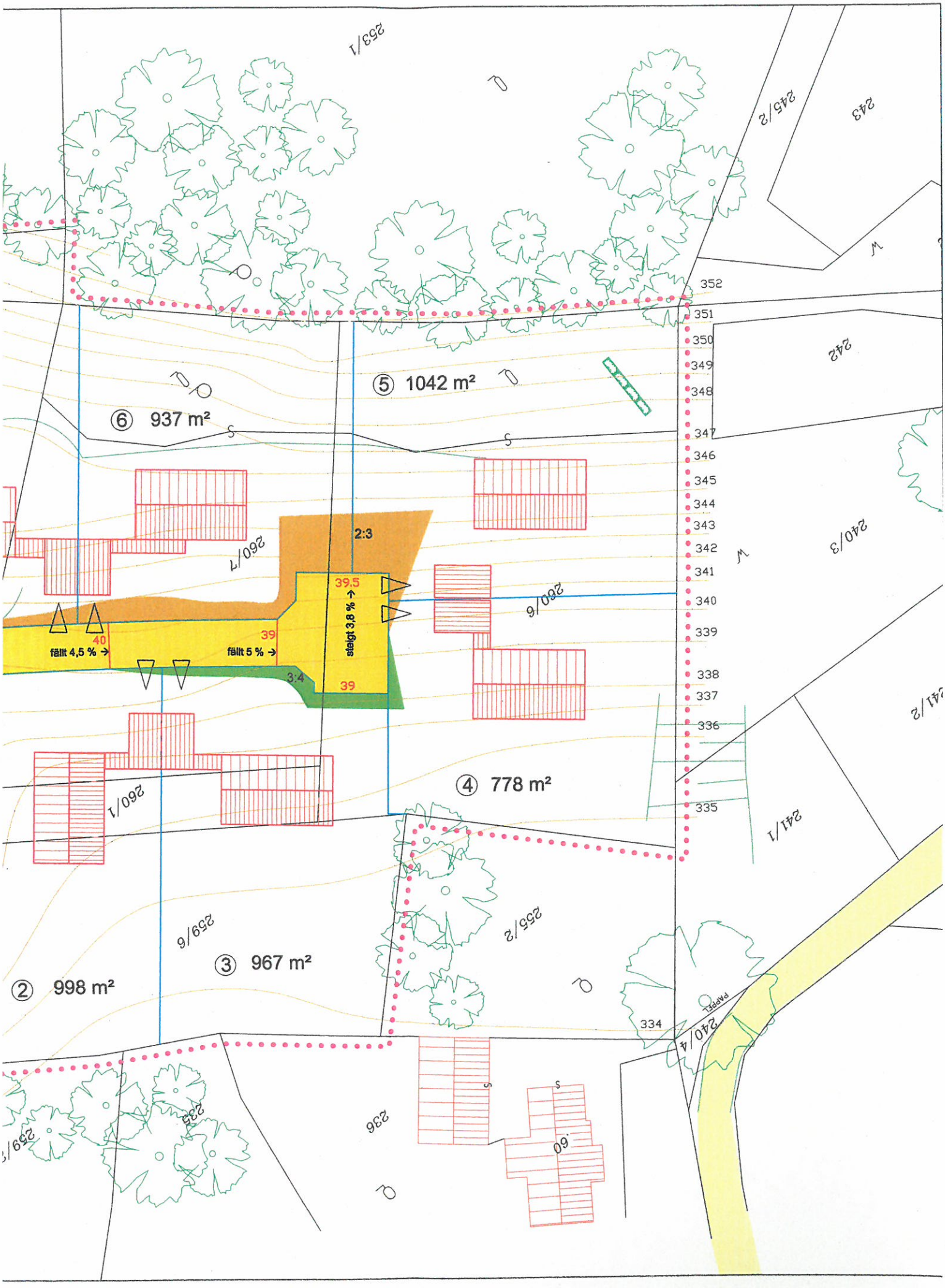
BEBAUUNGSPLAN

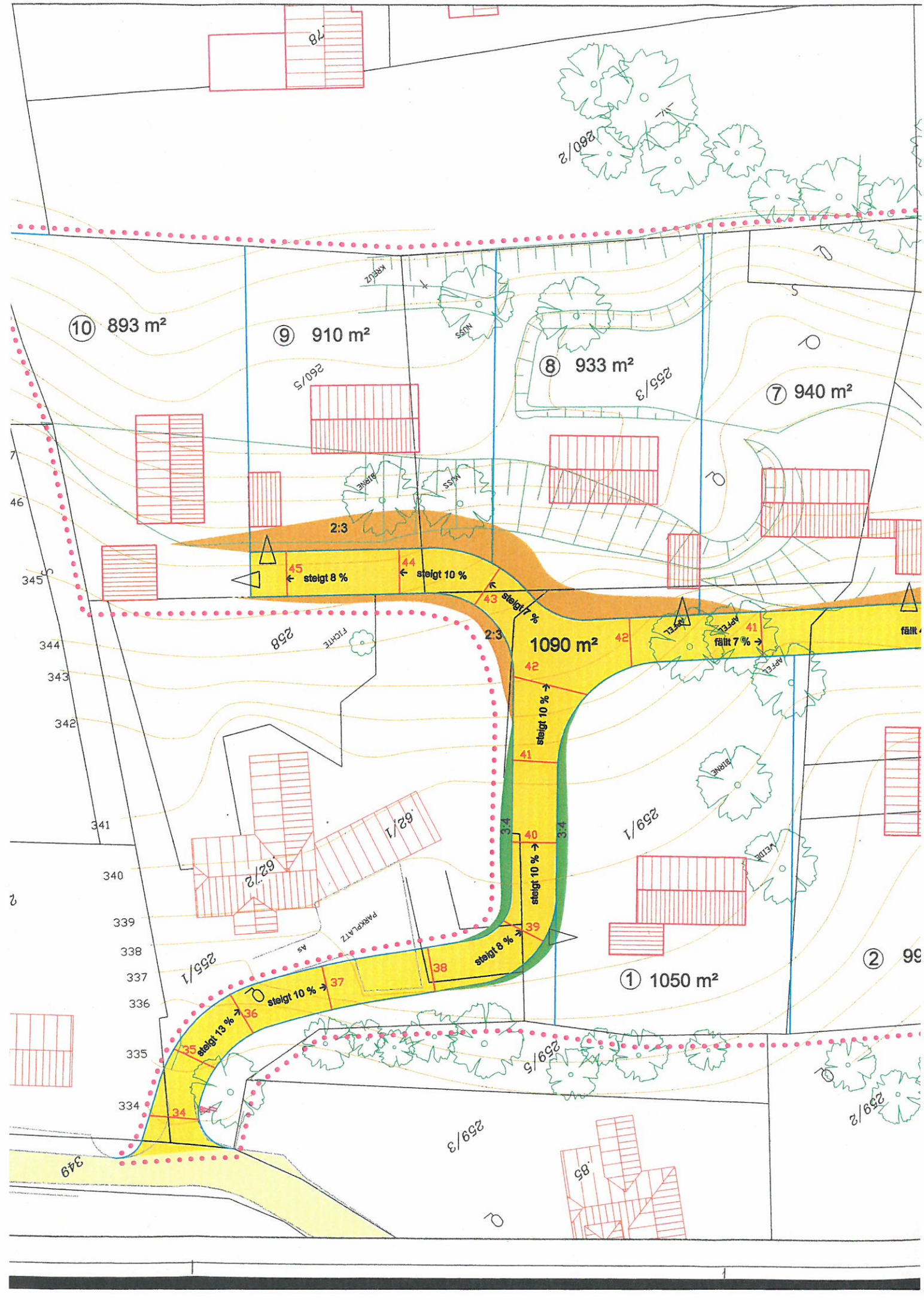
WILDON - "Pechmann"

Gestaltungskonzept

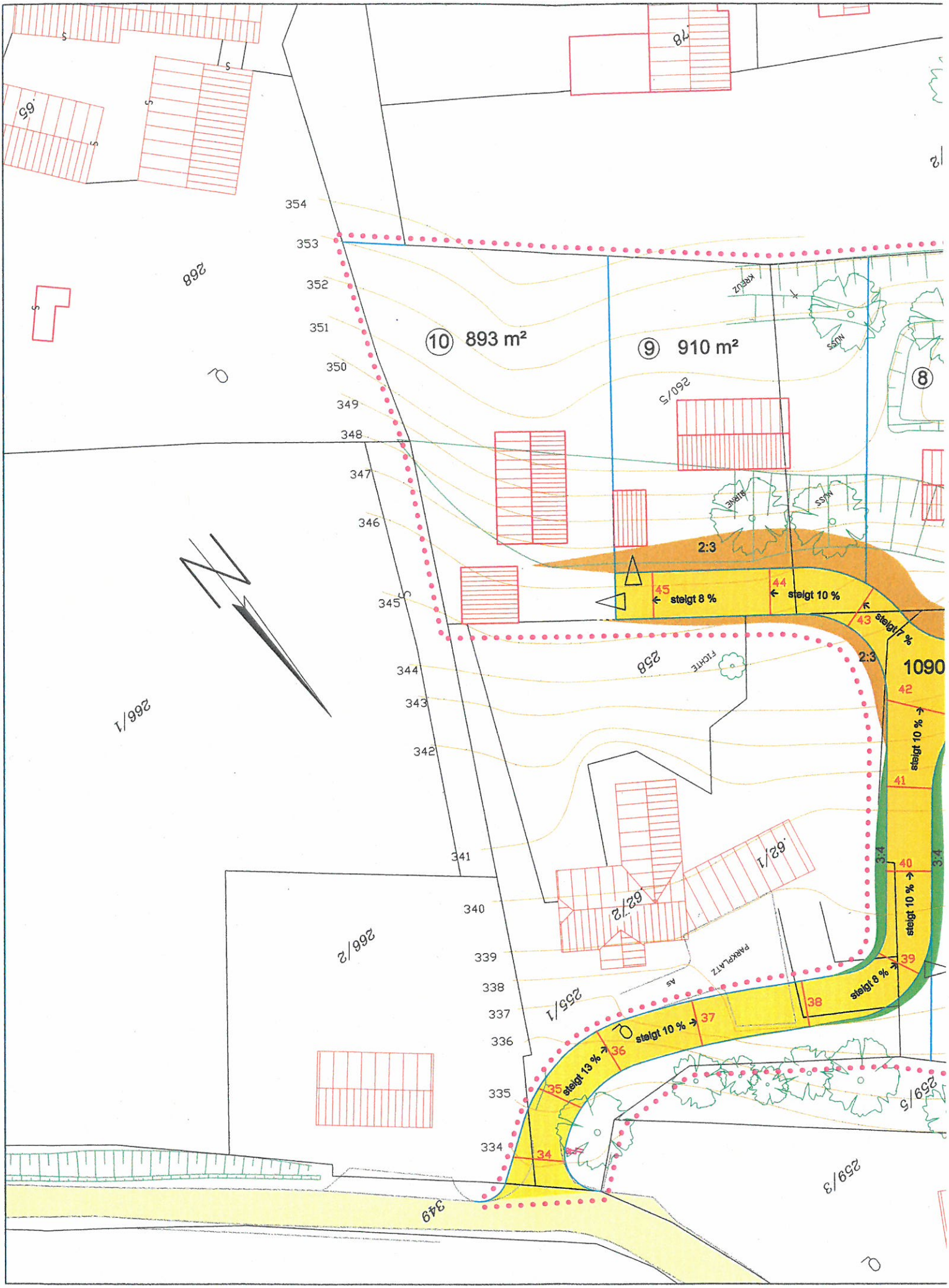
DATUM	GEZEICHNET	MASSTAB	PLAN NR.
9.9.2003	DROFENIGG	1:500	RO 610-47/BB03/2

ARCHITEKT UNIV. PROF. DIPL.-ING. DR. TECHN. HEINER HIERZEGGER
8010 GRAZ, FRANZISKANERPLATZ 10/II, TEL (0316) 82 71 77 , FAX 81 10 47


⑥ 937 m²
⑤ 1042 m²
④ 778 m²
③ 967 m²
② 998 m²
2:3
3:4
39.5
steigt 3,8 % →
40
fällt 4,5 % →
39
fällt 5 % →
39
253/1
245/2
243
242
240/3
241/2
241/1
240/4
260/7
260/6
260/1
259/6
255/2
259/5
235
236
60
334
352
351
350
349
348
347
346
345
344
343
342
341
340
339
338
337
336
335



10 893 m²
9 910 m²
8 933 m²
7 940 m²
1 1050 m²
2:3
2:3
3:4
3:4
steigt 8 %
steigt 10 %
steigt 7 %
steigt 10 %
steigt 10 %
steigt 8 %
steigt 10 %
steigt 13 %
fällt 7 %
fällt
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
78
260/2
260/5
255/3
258
259/1
259/5
259/3
259/2
255/1
62/1
62/2
349
KREUZ
NUSS
BIRNE
FICHTE
APFEL
WEIDE
PARKPLATZ



10 893 m²
9 910 m²
8
1090
2:3
steigt 8 %
steigt 10 %
steigt 7 %
steigt 13 %
3:4
268
266/1
266/2
258
260/5
255/1
259/5
259/3
349
62/1
62/2
78
65
KREUZ
NUSS
BIRNE
FICHTE
PARKPLATZ