

LEGENDE

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- O OFFENE BAUWEISE
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- DG DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS

WA	BAULANDWIDMUNG	O	BAUWEISE
0,2-0,5	BEBAUUNGSDICHTE	0,4	BEBAUUNGSGRAD
I+DG	GESCHOSSZAHL EINFAMILIENHÄUSER		

- BAUGRENZLINE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ▷ GRUNDSTÜCKSZUFAHRT
- - - GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES
- ▭ VORHANDENE GEBÄUDE
- ↔ HAUPTFIRSTRICHTUNG
- 40°-48° DACHNEIGUNG
- SD SATTELDACH
- G GARAGE BZW. FLUGDACH O. ABSTELLPLATZ



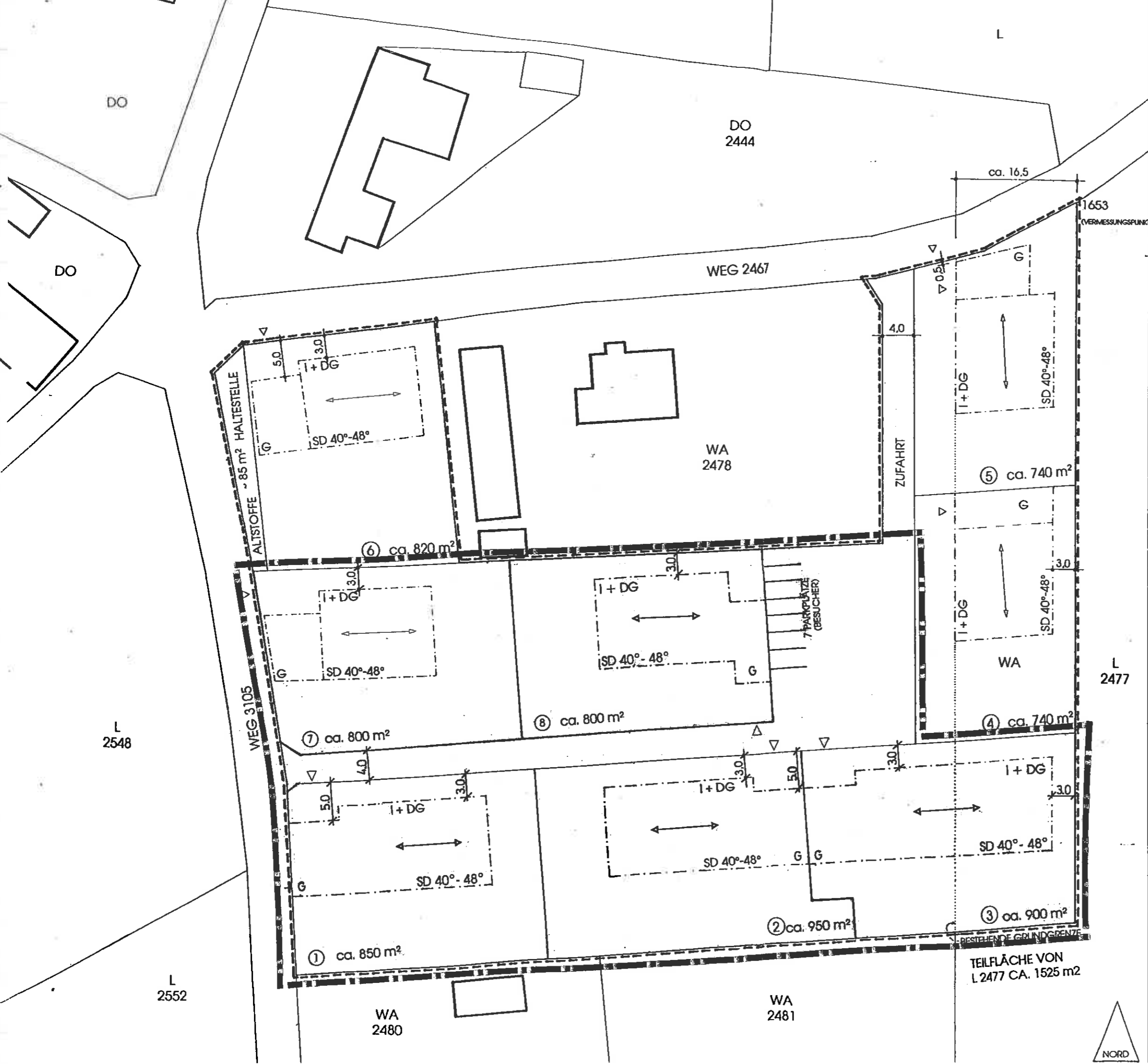
Amt der Steiermärkischen Landesregierung
 Fachabteilung Gruppe Landesbaudirektion
 Fachabteilung I b
 Graz, Stempfergasse 7
 Geprüft am: 14.1.2000 *Tfaro*

GEMEINDE WEITENDORF
SOLL - DARSTELLUNG
 GZ: 132BÄ99, Stand: Juli 1999

ÄNDERUNGSBEREICH

BEBAUUNGSPLAN

Projekt KLEINWEITENDORF: Grst. Nr.: 2477, 2479 Gemeinde Weitendorf, 8410 WILDON		1:500
Planinhalt bebauungsplan		
ARCHITEKT Dipl. Ing. FRANZ EITZINGER staatlich beauf. und beeideter Ziviltechniker A-8010 Graz, Körbisch, 200 Tel + Fax 0316/488888	Gez. 11.11.1997 m	



TEILFLÄCHE VON
L 2477 CA. 1525 m²



LEGENDE

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- O OFFENE BAUWEISE
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- DG DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS

WA	BAULANDWIDMUNG	O	BAUWEISE
0,2-0,5	BEBAUUNGSDICHTE	0,3	BEBAUUNGSGRAD
I+DG	GESCHOSSZAHL EINFAMILIENHÄUSER		
II+DG	GESCHOSSZAHL MEHRFAMILIENHAUS		

- BAUGRENZLINE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ▷ GRUNDSTÜCKSZUFAHRT
- - - GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES
- ▭ VORHANDENE GEBÄUDE
- ↔ HAUPTFIRSTRICHTUNG
- 40°-48° DACHNEIGUNG
- SD SATTELDACH
- G GARAGE bzw. FLUGDACH o. ABSTELLPLATZ

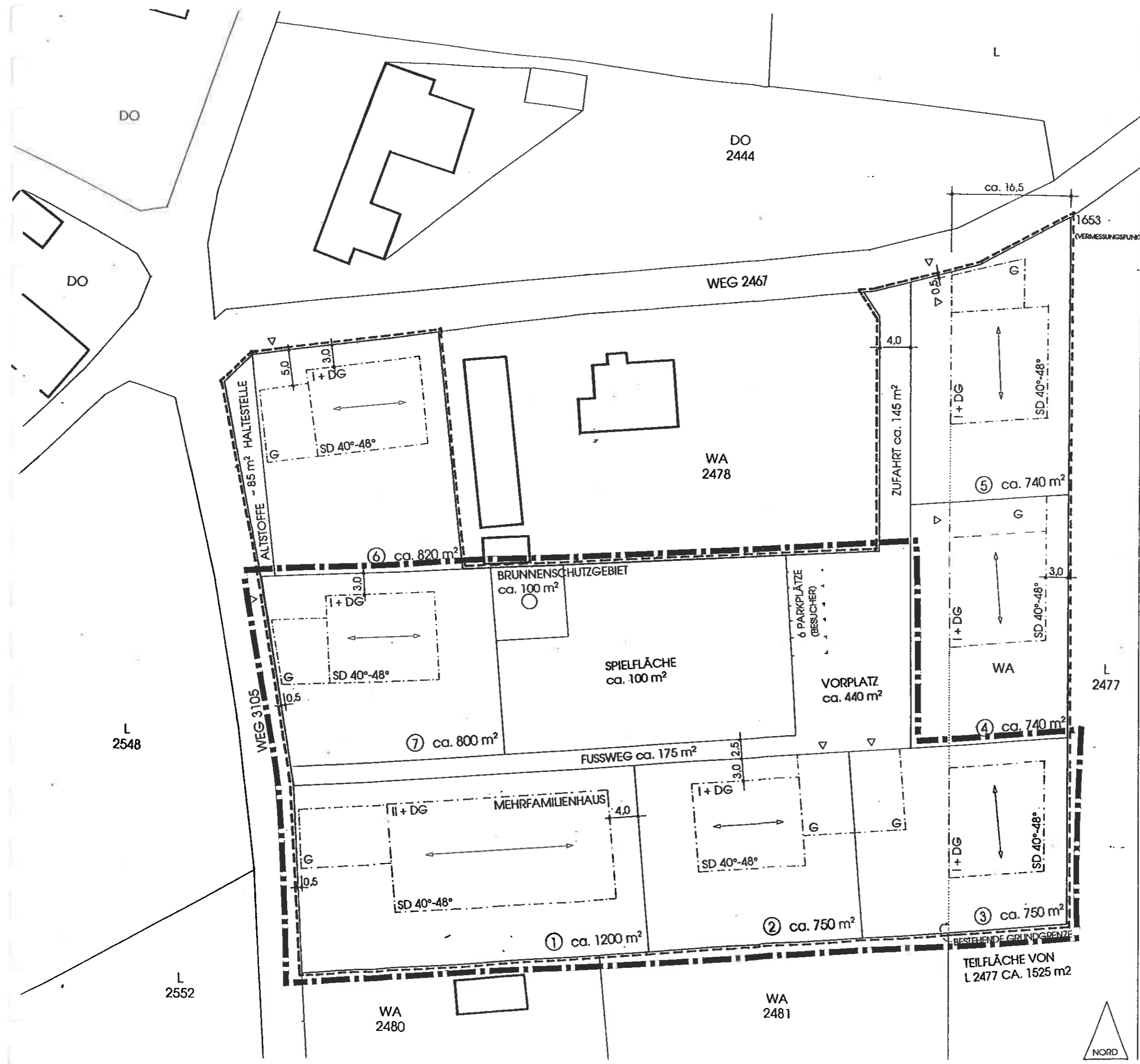
7 PARZELLEN gesamt	ca. 5800 m ²
ALLGEMEINE FLÄCHEN	ca. 1855 m ²
GESAMTE FLÄCHE	ca. 7655 m ²

GEMEINDE WEITENDORF
IST - DARSTELLUNG
 GZ: 132BÄ99, Stand: Juli 1999

ÄNDERUNGSBEREICH

BEBAUUNGSPLAN

Projekt	
KLEINWEITENDORF; Grst Nr.: 2477, 2479 Gemeinde Weitendorf, 8410 WILDON	
Planinhalt bebauungsplan	
ARCHITEKT Dipl. Ing. FRANZ EITZINGER Staatlich beauftragter und beeideter Zivilttechniker A-8010 Graz, Körblichg. 200, Tel. +43 316 462237	1:500 Gez. 11.11.1997 m. Projekt/Plan N.



DO

DO
2444

DO

WEG 2467

WA
2478

WEG 3105
ALTSOFFE ~ 85 m² HALTESTELLE

⑥ ca. 820 m²

BRUNNENSCHUTZGEBIET
ca. 100 m²

SPIELFLÄCHE
ca. 100 m²

6 PARKPLÄTZE
(BESUCHER)

VORPLATZ
ca. 440 m²

⑦ ca. 800 m²

FUSSWEG ca. 175 m²

MEHRFAMILIENHAUS

① ca. 1200 m²

② ca. 750 m²

③ ca. 750 m²

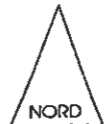
TEILFLÄCHE VON
L 2477 CA. 1525 m²

WA
2480






WA
2481

L
2548

L
2552



LEGENDE

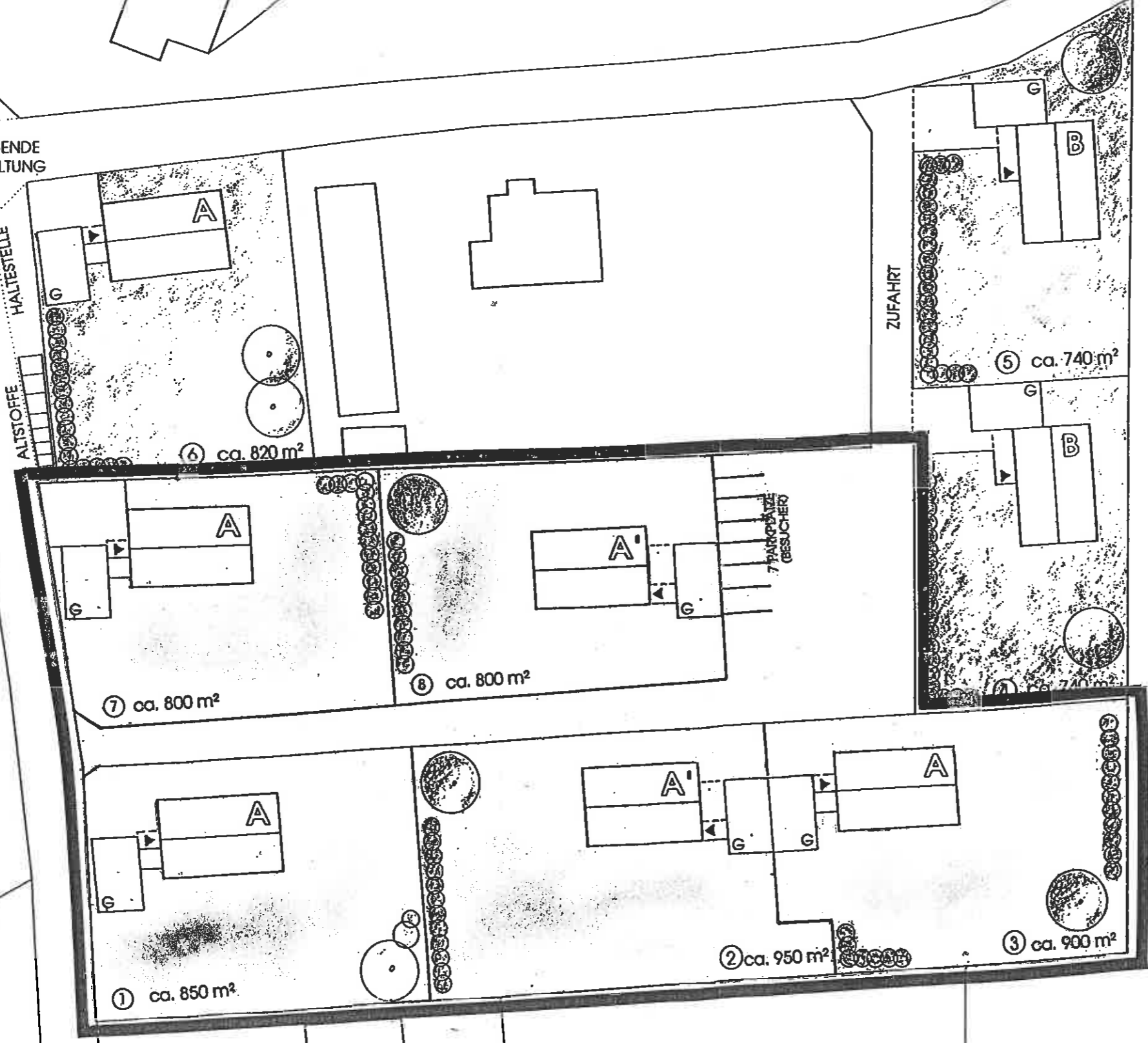
-  GRÜNFLÄCHE PRIVAT
-  GRÜNFLÄCHE ÖFFENTLICH
-  AUFSCHLIESSUNG
-  AUTOABSTELLFLÄCHE
(GARAGE, FLUGDACH oder ABSTELLPLATZ)
-  HAUSTYPEN

VERKEHRSBERUHI-
GENDENDE
KREUZUNGSGESTALTUNG

HALTESTELLE

ALTSTOFFE

ZUFAHRT



⑥ ca. 820 m²

⑤ ca. 740 m²

⑦ ca. 800 m²

⑧ ca. 800 m²

④ ca. 740 m²

① ca. 850 m²

② ca. 950 m²


③ ca. 900 m²

GEMEINDE WEITENDORF
SOLL - DARSTELLUNG
GZ: 132BÄ99, Stand: Juli 1999






ÄNDERUNGSBEREICH

GESTALTUNGSKONZEPT

Projekt		KLEINWEITENDORF: Grst. Nr.: 2477, 2479 Gemeinde Weitendorf, 8410 WILDON	
Planinhalt		gestaltungskonzept	
 ARCHITEKT Dipl. Ing. FRANZ EITZINGER städtisch beauftragt und beauftragter Ziviltechniker A-8010 Graz, Körblik. 200, Tel + Fax 03 16/683535	1:500	Projekt/Roll-Nr.	
	Blatt: 11.11/100 Planing: A.J	m	78-09



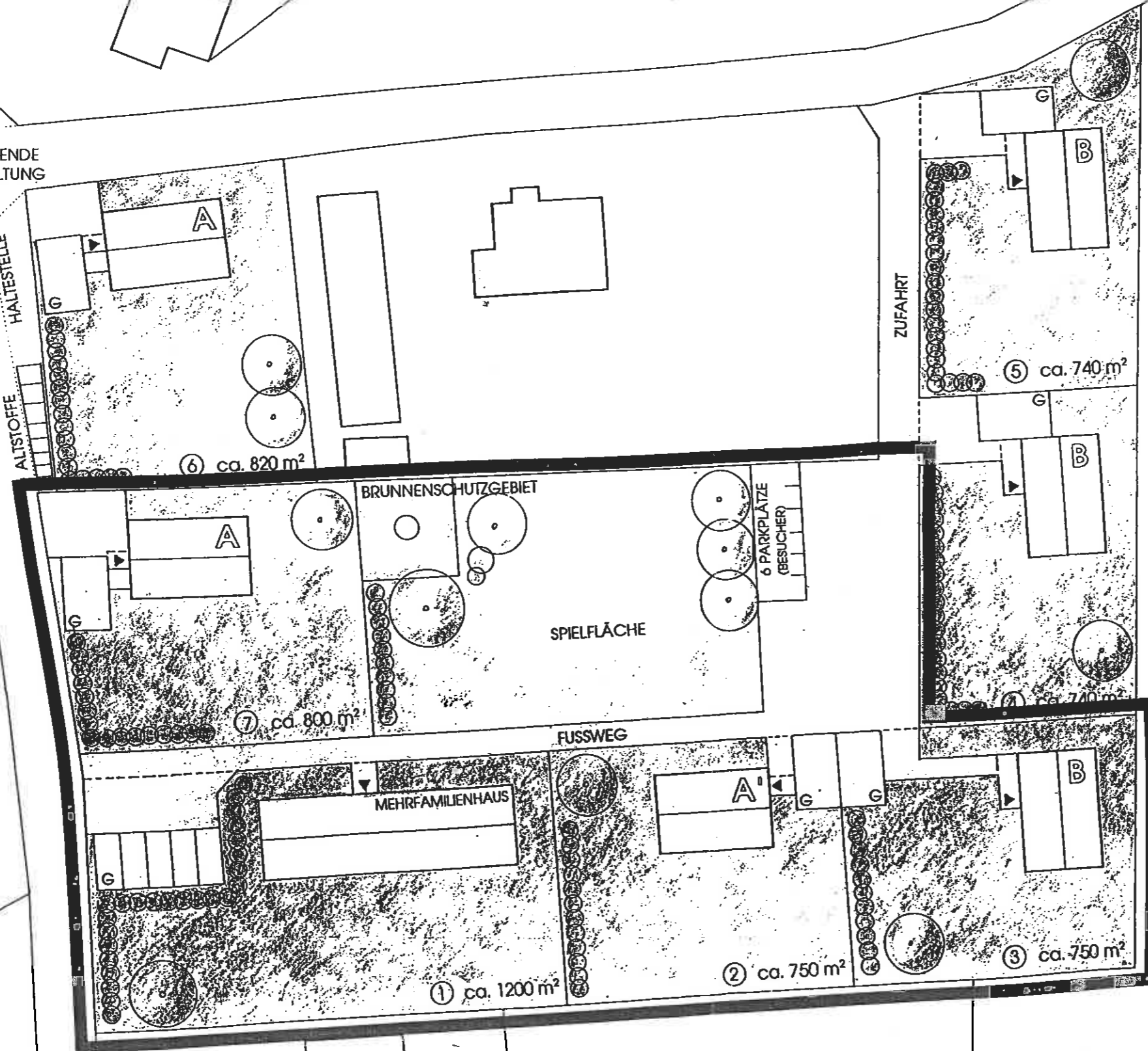
LEGENDE

-  GRÜNFLÄCHE PRIVAT
-  GRÜNFLÄCHE ÖFFENTLICH
-  AUFSCHLIESSUNG
- G** AUTOABSTELLFLÄCHE
(GARAGE, FLUGDACH oder ABSTELLPLATZ)
- A B** HAUSTYPEN

VERKEHRSBERUHIGENDE
KREUZUNGSGESTALTUNG

HALTESTELLE
ALTSTOFFE

ZUFAHRT



⑥ ca. 820 m²

⑤ ca. 740 m²

⑦ ca. 800 m²

④ ca. 740 m²

① ca. 1200 m²

② ca. 750 m²

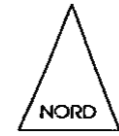
③ ca. 750 m²

GEMEINDE WEITENDORF
IST - DARSTELLUNG
GZ: 132BÄ99, Stand: Juli 1999

 **ÄNDERUNGSBEREICH**

GESTALTUNGSKONZEPT

Projekt KLEINWEITENDORF: Grst. Nr.: 2477, 2479 Gemeinde Weitendorf, 8410 WILDON		
Planinhalt gestaltungskonzept		
ARCHITEKT Dipl. Ing. FRANZ EITZINGER staatlich beauftragter Zuvorbesorger A-8010 Graz, Köröskirch. 200, Tel + Fax 0316/683535	Skiz. 11.1. 99 m Planig. A.3	1:500 Projekt/Plan-Nr. 78-09





X=195800.00 + Y=-65100.00

LEGENDE:
 ○ Metallmarke
 ⊗ Formstein

KG. Weitendorf GB. Wildon
 66 4 30 Bit. 6920-36/2

NATURAUFNAHME 1 : 500
 Vermessung der Gst.
 2479/1-2479/11

GZ. 14.883A vom 15. April 1998
 Dipl. Ing. A. Legat, 8430 Leibnitz

+ X=195700.00 + Y=-65250.00

X=195700.00 + Y=-65100.00