MARKTGEMEINDE
WILDON
8410 Wildon, Hauptplatz 55

1044016377

KUNDMACHUNG

FWP Änderung 0.07

„Zonierung TBP Wolf"

Gemäß § 38 (6) iVm § 39 (1) Z 3 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 in der Fassung LGBl 139/2015 hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Wildon im Rahmen seiner Sitzung am **22.02.2017** beschlossen, die im Folgenden beschriebene 7. Änderung (planliche Darstellung samt dazugehörigem Wortlaut und Erläuterungsbericht) im Flächenwidmungsplan vorzunehmen.

BESCHREIBUNG DER ÄNDERUNG

1) Teilflächen der Grundstücke 210/1, 215/2, 217/1, 217/4, 217/5 und die Grundstücke 209/3, 209/4 sowie 213/2 KG Stocking 66427, in einem Gesamtausmaß von ca. 8.636 m², werden in der Zonierung des Baulandes zum Flächenwidmungsplan 4.0 der ehemaligen Gemeinde Stocking aus der Zone 2 „Gebiete mit rechtskräftigen Bebauungsplänen" Teilbebauungsplan „Wolf" herausgenommen und als Areal ohne Erfordernis eines Bebauungsplanes festgelegt.

2) Mit Rechtskraft der gegenständlichen Änderung wird gleichzeitig der westliche Teilbereich des Teilbebauungsplanes „Wolf", erstellt von DI Christian Abel und rechtskräftig seit 2002, für Teilflächen der Grundstücke 210/1, 215/2, 217/1, 217/4, 217/5 und die Grundstücke 209/3, 209/4 sowie 213/2 KG Stocking 66427 ersatzlos außer Kraft gesetzt.

Die planliche Darstellung (Projekt-Nr. 2016/57), bestehend aus Alt- und Neu-Zustand, verfasst von MALEK Herbst Architekten ZT GmbH, stellt einen Bestandteil dieses Beschlusses dar.

Die Anhörung der Anrainer und Betroffenen sowie Übermittlung der Anhörungsunterlagen an die zuständige Abteilung des Amtes der Stmk. Landesregierung wurde im Sinne des § 39 (1) Z 3 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 idF LGBl 139/2015 durchgeführt.

Diese Verordnung tritt gemäß § 92 der Steiermärkischen Gemeindeordnung 1967 idF LGBl 131/2014 mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tage in Kraft.

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister:

Marktgemeinde Bezirk Leibnitz 3 Wildon

angeschlagen am: 06.04.2017

abgenommen am: 21.04.2017

C:\Amt Wildon FM\FWPL Stocking\007 Zonierung TBP Wolf\Schriftstücke\Kundmachung VF 0.07.docx

AMT DER STEIERMÄRKISCHEN LANDESREGIERUNG

Das Land Steiermark

Abteilung 13

➔ Umwelt und Raumordnung

Bau- und Raumordnung
Raumordnungsrecht

Bearbeiter: Fr. Schirmer
Tel.: (0316) 877-4880
Fax: (0316) 877-3490
E-Mail: abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at

Eingelangt
21. April 2017
Marktgemeinde Wildon

Bei Antwortschreiben bitte Geschäftszeichen (GZ) anführen!

An die
Marktgemeinde Wildon

Hauptplatz 55
8410 Wildon

GZ: ABT13-10.100-196/2015-15

Graz, am 18. April 2017

Ggst.: Marktgemeinde Wildon,
Flächenwidmungsplanänderung VF 0.07
„Zonierung TBP Wolf",
gemäß § 39 Stmk. ROG 2010,
Vorlage zur Verordnungsprüfung
gem. § 100 der Stmk. Gemeindeordnung 1967

Zur gegenständlichen Vorlage wird mitgeteilt, dass nach fachlich/rechtlicher Prüfung gegen die Flächenwidmungsplanänderung Nr. 0.07 seitens der Aufsichtsbehörde kein Einwand besteht.

Die ggst. Verordnung ist mit 16.09.2017 in Rechtskraft erwachsen.

Ergeht weiters an:
1) die A7 - Herr Ing. Hans-Jörg Lässer (e-mail: hans-joerg.laesser@stmk.gv.at),
2) die A13 – örtliche Raumplanung (10.200-131/2015-15), im Hause, unter Anschluss einer Ausfertigung zur Archivierung,
3) das Büro Malek Herbst Architekten ZT GmbH, Körösistraße 17, 8010 Graz, per E-Mail: office@malekherbst.com

Mit freundlichen Grüßen
Für die Steiermärkische Landesregierung
Die Abteilungsleiterin
i.V.
Christine Schirmer

Das elektronische Original dieses Dokumentes wurde amtssigniert.
Hinweise zur Prüfung finden Sie unter https://as.stmk.gv.at

Eingelangt
21. April 2017
Marktgemeinde Wildon

Marktgemeinde Wildon

7. Änderung des Flächenwidmungsplanes
(auf Basis FWP 4.0 – Stocking)
VF 0.07 „Zonierung TBP Wolf“

Projekt-Nr. 2016/57

Amt der Steiermärk. Landesregierung
112

MALEK HERBST Architekten ZT

Malek Herbst Architekten
Ziviltechniker GmbH
Körösistraße 17, 8010 Graz
T: +43 (0)316 68 14 40-0 F-33
office@malekherbst.com

Inhaltsverzeichnis:

1. Verordnungsplan 3
2. Verordnungswortlaut 3
   § 1 Geltungsbereich 3
   § 2 Rechtsgrundlage 3
   § 3 Planungsgrundlagen 3
   § 4 Zonierung des Baulandes 4
   § 5 Rechtskraft 4
3. Erläuterungsbericht 5
   Planungsbereich 5
   Lage und Gebietsbeschreibung 5
   Wesentliche geänderte Planungsvoraussetzungen 6
   Öffentliches Interesse 8
   Flächenwidmungsplan 10
   Umweltprüfung 10
   Änderungsverfahren gem. §39 StROG 2010 10
4. Anhang 11
   - Ausschnitt Kataster, digitaler Atlas GIS Steiermark
   - Orientierungsplan der Eigentumsverhältnisse vom 06.09.2016
   - Übersichtsplan Bebauungsplanareal TBP „Wolf" Stammfassung, 2002
   - Plandarstellung Neuabgrenzung Teilbebauungsplan „Wolf"
   - Rechtskräftiger Teilbebauungsplan Wolf vom 28.01.2002 mit Gemeinderatsbeschluss vom 15.04.2002

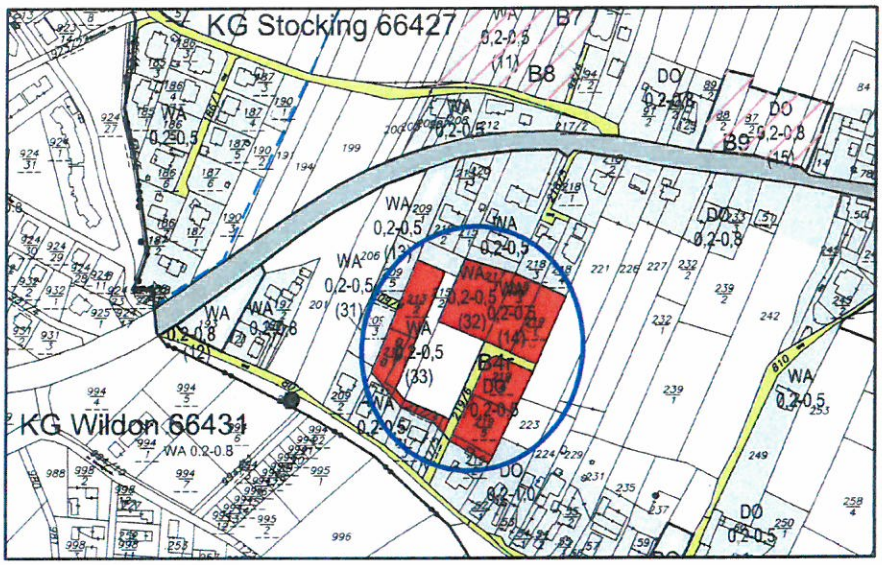
Verfahrensablauf

Anhörungsfrist (2 Wochen)	
Gemeinderatsbeschluss	22.02.2017
Kundmachung	06.04.2017 - 21.04.2017
Rechtskraft	24.04.2017

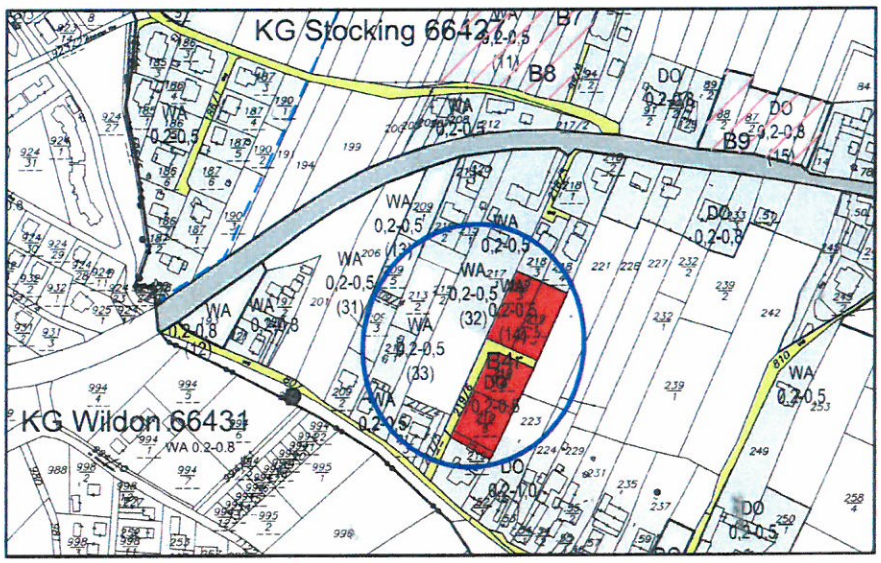
Verordnungsplan
Flächenwidmungsplan - Änderung
0.07 Zonierung "TBP-Wolf"

Amt der Steiermärk. Landesregierung 112

alt



neu



LEGENDE

- B1 — BEBAUUNGSPLAN ERFORDERLICH
- B1-01r — BEBAUUNGSPLAN BESTAND
- BAULAND der ehemaligen Gemeinde Stocking FWP 4.0

N

Marktgemeinde	KG	derz. Ausweisug	künft. Ausweisung
Wildon	Stocking	B4r-Teilbebauungsplan Wolf	Aufschließungsgebiet ohne Bebauungsplan
Gez.	**Maßstab**	**Projekt Nr**	**Datum der Planerstellung**
mt	1 : 5000	2016/57	Februar 2017

Rechtsgrundlage
StROG 2010 idF LGBl 139/2015

Marktgemeinde Bezirk Leibnitz 3 Wildon

für den Gemeinderat
Bgm. Walch

MALEK HERBST

Architekten
Zivilingenieure GmbH
Körösistraße 17
A-8010 Graz
T+43(0)316 681 440-0 F-33
www.malekherbst.com

Planverfasser

Eingelangt
21. April 2017
Marktgemeinde Wildon

Amt der Steiermärkischen Landesregierung
A13 Umwelt und Raumordnung
8010 Graz, Stempfergasse 7
Gesehen, am: 30. MRZ. 2017 Mag. Sommer e.h.

MALEK HERBST

Eingelangt
21. April 2017
Marktgemeinde Wildon

2. Verordnungswortlaut

über die vom Gemeinderat der Marktgemeinde Wildon am 22.02.2017 beschlossene 7. Änderung im Flächenwidmungsplan, VF 0.07 „Zonierung TBP Wolf"

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Änderung erstreckt sich auf Teilflächen der Grundstücke 210/1, 215/2, 217/1, 217/4, 217/5 und die Grundstücke 209/3, 209/4 sowie 213/2 KG Stocking 66427, in einem Gesamtausmaß von ca. 8.636 m².

§ 2 Rechtsgrundlage

Die gegenständliche Änderung des Flächenwidmungsplanes 4.0, bestehend aus dem Verordnungswortlaut, den planlichen Darstellungen (Alt/Neu Darstellung) und dem Erläuterungsbericht, verfasst von Malek Herbst Architekten ZT GmbH (Projekt Nr. 2016/57), basiert auf dem Steiermärkischen Raumordnungsgesetz 2010 idF LGBl 139/2015.

§ 3 Planungsgrundlagen

1) Die zeichnerische Darstellung (Beilage) basiert auf dem mit Bescheid vom 30.12.2013 (GZ: ABT13-10.10-S 17/2013-270) genehmigten Örtlichen Entwicklungskonzept 4. Fassung und Flächenwidmungsplan 4.0 Stocking.

2) Die Plandarstellungen basieren auf der vom Amt der Steiermärkischen Landesregierung zur Verfügung gestellten digitalen Katastermappe.

Amt der Steiermärk. Landesregierung
112

§ 4 Zonierung des Baulandes

1) Teilflächen der Grundstücke 210/1, 215/2, 217/1, 217/4, 217/5 und die Grundstücke 209/3, 209/4 sowie 213/2 KG Stocking 66427, in einem Gesamtausmaß von ca. 8.636 m², werden in der Zonierung des Baulandes zum Flächenwidmungsplan 4.0 der ehemaligen Gemeinde Stocking aus der Zone 2 „Gebiete mit rechtskräftigen Bebauungsplänen" Teilbebauungsplan „Wolf" herausgenommen und als Areal ohne Erfordernis eines Bebauungsplanes festgelegt.

2) Mit Rechtskraft der gegenständlichen Änderung wird gleichzeitig der westliche Teilbereich des Teilbebauungsplanes „Wolf", erstellt von DI Christian Abel und rechtskräftig seit 2002, für Teilflächen der Grundstücke 210/1, 215/2, 217/1, 217/4, 217/5 und die Grundstücke 209/3, 209/4 sowie 213/2 KG Stocking 66427 ersatzlos außer Kraft gesetzt.

§ 5 Rechtskraft

Die Rechtskraft dieser Flächenwidmungsplanänderung beginnt mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag.

MALEK HERBST Architekten
Zivilingenieure GmbH
Körösistraße 17
A-8010 Graz
T+43(0)316 681 440-0 F-33
www.malekherbst.com

Verfasser: Malek Herbst Architekten ZT GmbH

Marktgemeinde Bezirk Leibnitz 3 Wildon

22.02.2017

Wildon, Februar 2017

Für den Gemeinderat der Bürgermeister

Amt der Steiermärkischen Landesregierung
A13 Umwelt und Raumordnung
8010 Graz, Stempfergasse 7
Gesehen, am: 30. MRZ. 2017
Mag. Sommer e.h.

Amt der Steiermärk. Landesregierung 112