



MARKTGEMEINDEAMT WILDON

8410 Wildon, Hauptplatz 55
Telefon: 0 31 82 / 32 27, Fax 031 82 / 32 27 - 22
E-Mail: marktgemeinde@wildon.steiermark.at
Homepage: www.wildon.steiermark.at

Wildon, am 14.02.2008

VERORDNUNG FÜR DIE KLEINE FLÄCHENWIDMUNGSPLANÄNDERUNG

Betrifft: 2. Änderung des 4. Flächenwidmungsplanes
nach § 31 (3) Stmk. ROG 1974 i.d.g.F. – Kleine Änderung

VERORDNUNG

- § 1 Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wildon hat in seiner Sitzung vom 12.02.2008 die Änderung des Flächenwidmungsplanes nach § 31 (3) des Stmk. ROG 1974 i.d.g.F. beschlossen.
- § 2 Die zeichnerische Darstellung im Maßstab 1:5000 vom 20.09.2006, GZ RO 610-47/4.02, verfasst von Architekt DI Dr. Techn. Heiner Hierzegger, ist Teil dieser Verordnung.
- § 3 Die Änderung des Flächenwidmungsplanes betrifft folgenden Bereich:
Die Grundstücke 1/4 und Teile v. 2 und 216/1, KG Unterhaus, werden im Ausmaß von rund 3400 m² als Sondernutzung im Freiland – Schule – festgelegt.
- § 4 Nach Beschlussfassung der Flächenwidmungsplanänderung durch den Gemeinderat beginnt ihre Rechtswirksamkeit mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag.

Die Bürgermeisterin:

(Ingrid WEBER)



angeschlagen am: 14. 2. 2008
abgenommen am: 03. 3. 2008

4. Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Wildon

Erläuterungen zur 2. Änderung

Im Anschluss an die neue Volksschule der Marktgemeinde Wildon soll am Fuße des Schlossbergs gelegen ein Pausenhof eingerichtet werden.

Die rund 3400 m² große nach Südwesten hin orientierte Fläche bietet den Volksschülern einen optimalen Erholungsraum.

An dessen Nordwestecke steht ein unter Naturschutz befindlicher Solitärbaum (Naturdenkmal).

Das Areal selbst ist gefahrenfrei und weist ein leicht terrassiertes Gefälle vom Schloßberghang bis zum ehemaligen Teich hin auf.

Dieser wurde aus Sicherheitsgründen bereits zugeschüttet und der Abfluss unter dem Schulgebäude hindurch verrohrt.

PLANVERFASSER

021206
GZ 610-47
402



DATUM UND GESCHÄFTSZEICHEN DES GEMEINDERATSBESCHLUSSES
(§ 31 ABS. 3 STEIERMÄRKISCHES RAUMORDNUNGSGESETZ 1974)

12.02.2008, GZ 004-1/2008

PRÜFUNG DER FLÄCHENWIDMUNGSPLANÄNDERUNG DURCH DIE
STEIERMÄRKISCHE LANDESREGIERUNG
(§ 100 GEMEINDEORDNUNG)



DATUM DES INKRAFTTRETENS DER FLÄCHENWIDMUNGSPLANÄNDERUNG




Ö R T L I C H E R A U M P L A N U N G

WILDON

4. FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

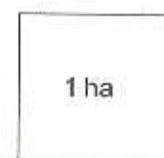
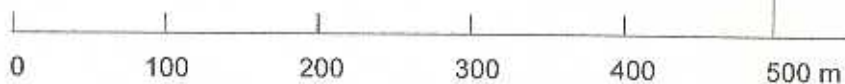
2. ÄNDERUNG

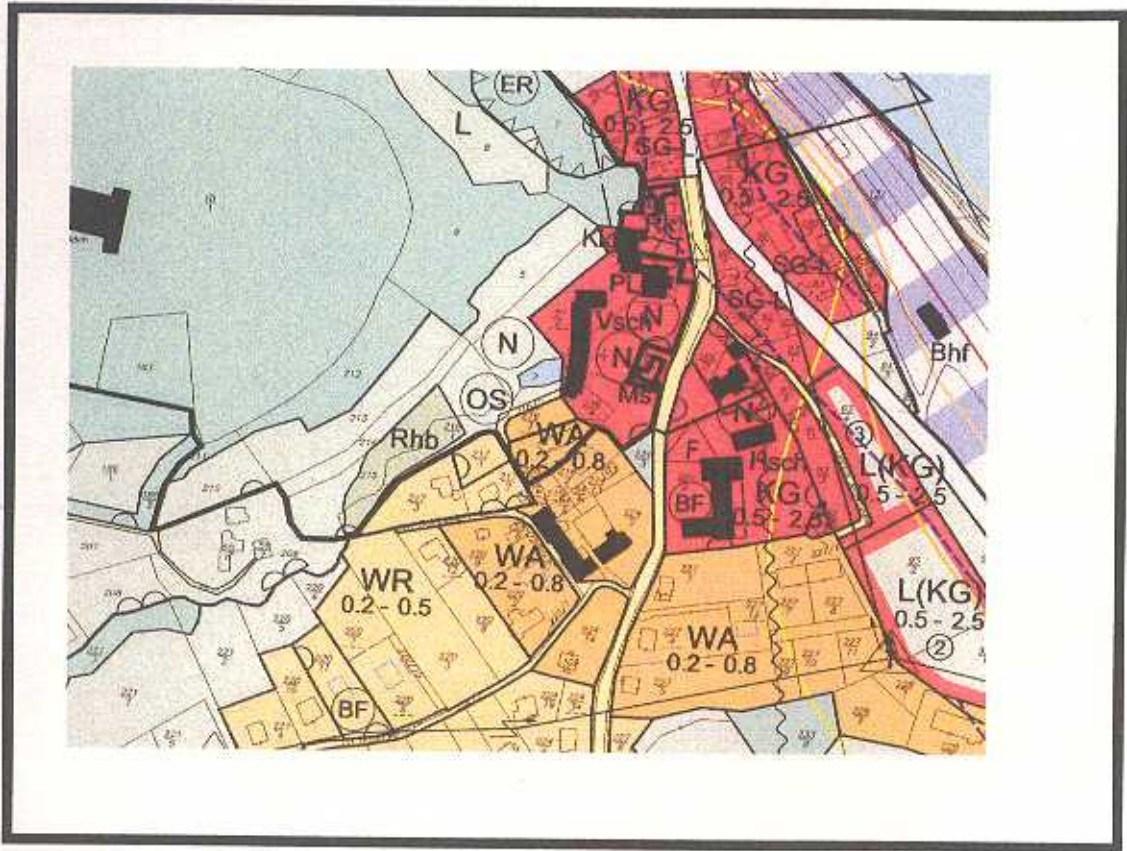
DATUM	GEZEICHNET	MASZSTAB	PLAN-NUMMER
20.09.2006	DROFENIGG	1 : 5000	RO 610 - 47 / 4.02
	ARCHITEKT DIPL. ING. DR. TECHN. HEINER HIERZEGGER 8010 GRAZ, FRANZISKANERPLATZ 10/II ; TEL: 0316 82 71 77		

LEGENDE

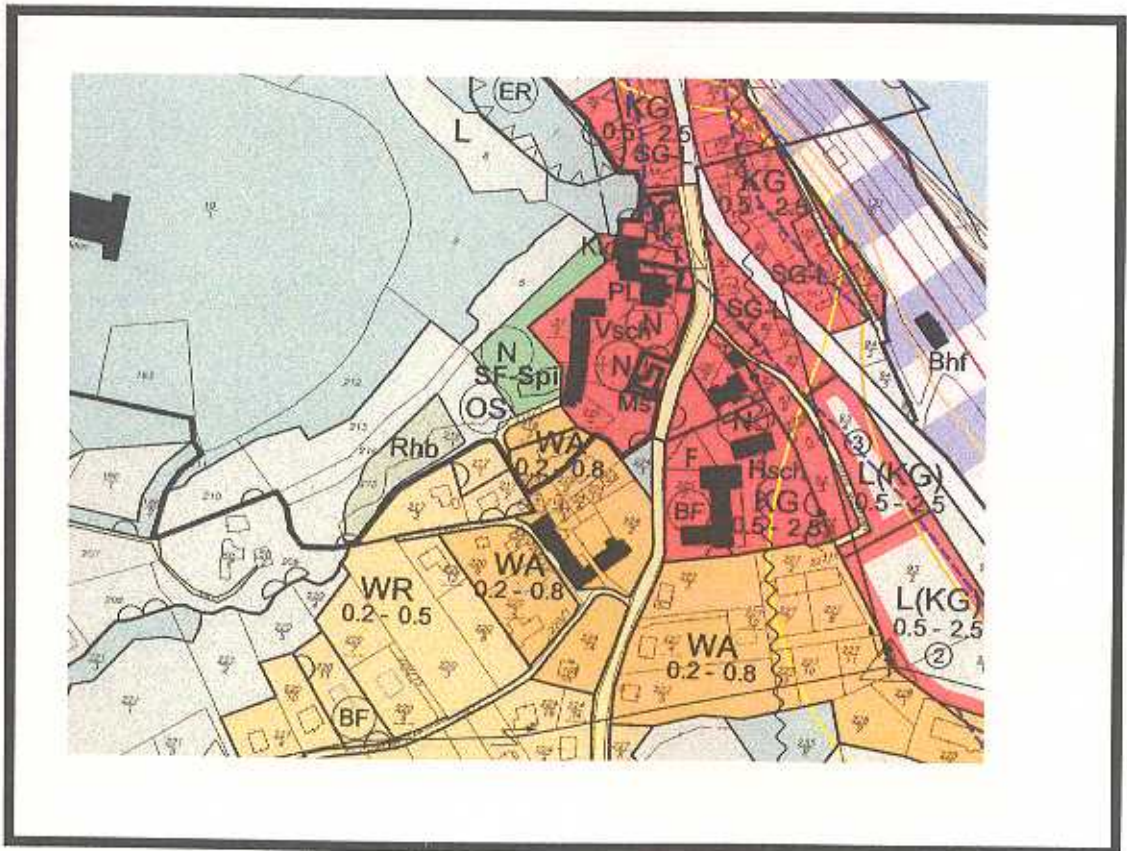
-  **KG** KERNGEBIET
-  **WA** ALLGEMEINES WOHNGBIET
-  **WR** REINESWOHNGBIET
-  **0,0 - 0,0** BEBAUUNGSDICHTE
-  **SF-Spi** SONDERNUTZUNG IM FREILAND
Spi - SPIELPLATZ
-  **L** LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE
-  **WALD**
-  **N** NATURDENKMAL
-  **OS** ORTSBILDSCHUTZZONE
-  **GEWÄSSER, TEICH**
-  **Rhb** Rhb - RÜCKHALTEBECKEN
-  **VERKEHRSFLÄCHEN DER GEMEINDE
GÜTERWEGE, INTERESSENTENWEGE**
-  **LANDESSTRASSE**
-  **GEMEINDEGRENZE**

MASZTAB 1:5000





BESTAND



ÄNDERUNG