

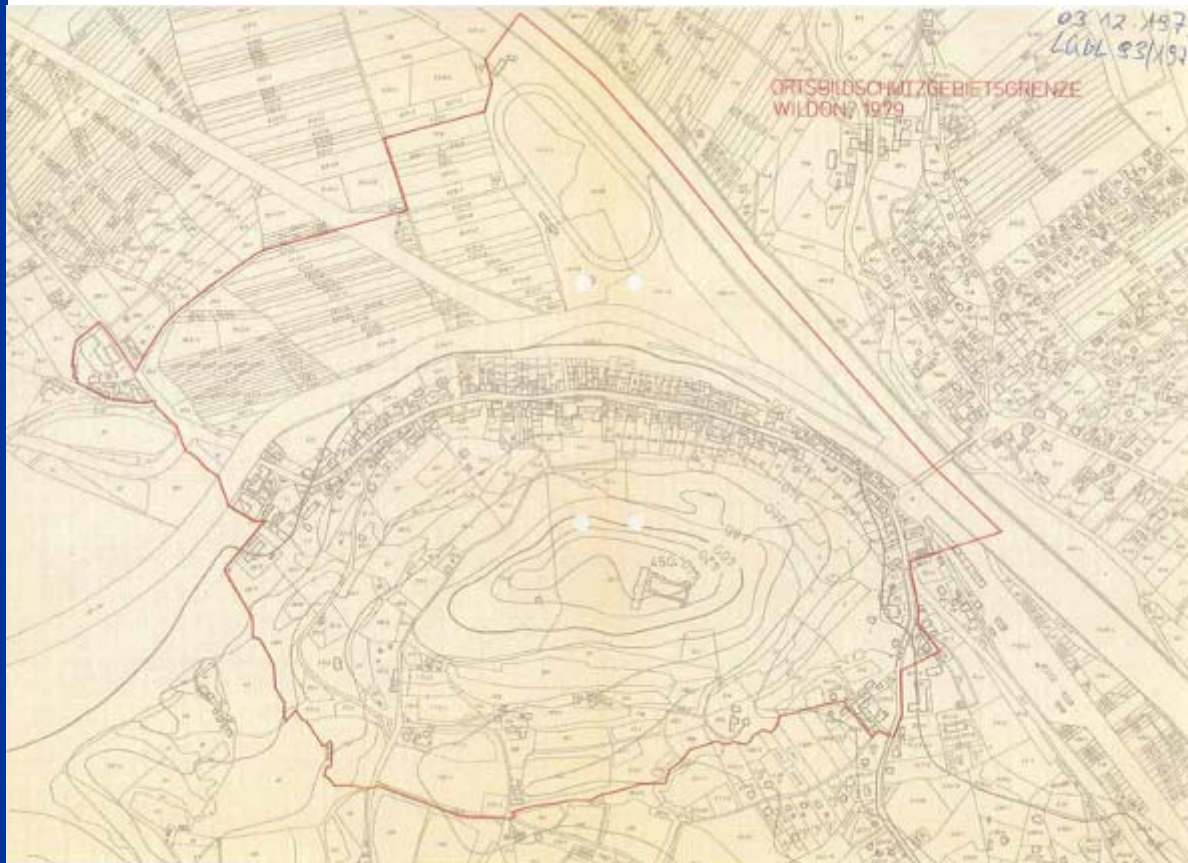


# Ortsbildkonzept Marktgemeinde Wildon

Präsentation, 08.11.2011

## INHALT

- GRUNDLAGEN UND GELTUNGSBEREICH
- ENTSTEHUNG UND GESCHICHTE DER GEMEINDE
- DIE SIEDLUNGSSTRUKTURELLE ENTWICKLUNG
- DAS SCHUTZGEBIET
- WILDON HEUTE
- ORTSBILDSCHUTZ ALS SPAGAT
- VERORDNUNG
- FOTODOKUMENTATION
- PLANDARSTELLUNGEN



- Die **Schutzzone für die Marktgemeinde Wildon** wurde mit dem LGBl. Nr. 93/1979 festgelegt.

## **Schutzgebiet Abgrenzung:**

- Bausubstanz des alten Marktes
- Schlossberg
- Bereich Naherholungsgebiet, Sport-/  
Reitanlage
- Fluss- und Auenlandschaft entlang Kainach  
und Mur

## NEU – Unterteilung der Schutzzone in:

- **Kernzone**
- **Außenzone**
- **Sichtzone**

**Unterschiedliche Regelungsintensitäten!**



MARKTGEMEINDE WILDON

ABGRENZUNG ORTSBILDSCHUTZZONE

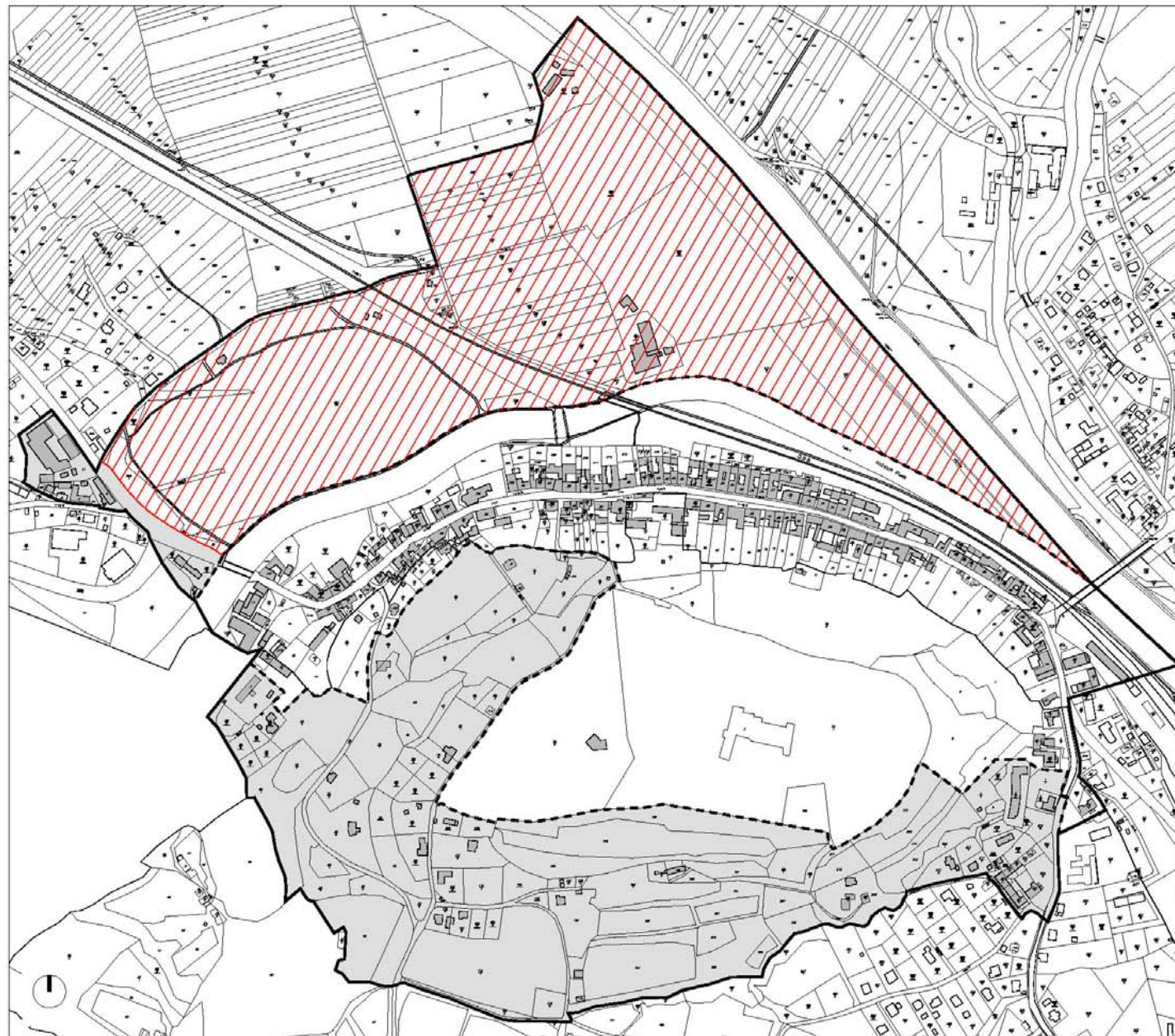
LEGENDE:

▭ ORTSBILDSCHUTZZONE

▭ KERNZONE

▨ SICHTZONE

▭ AUSSENZONE



03.11.2011

kampus

# Ortsbildschutz

**Kernzone**



**Außenzone**



**Sichtzone**



- **Ortsbildschutz soll das prägende Wesen eines Ortes erfassen und dieses weiterentwickeln**



## Ortsbildschutz als Spagat

- proaktiver Zugang zum Ortsbildschutz
- intensive Beratung der Liegenschaftseigentümer
- maßvolle Beurteilung

## Verordnung






- Schutz- und Erhaltungsziele
- Gestaltungsziele
- Bewilligungspflicht
- Erhaltungspflicht
- Einfügungspflicht
- Gebäudehöhen
- Fassaden
- Dachlandschaft
- Aufbauten für nachhaltige Energien
- Fenster, Türen, Tore
- Reklame- und Ankündigungssysteme
- Grünraum, Bepflanzung, Wege u. öffentlicher Raum
- Parkplätze und Verkehr
- Sichtzone

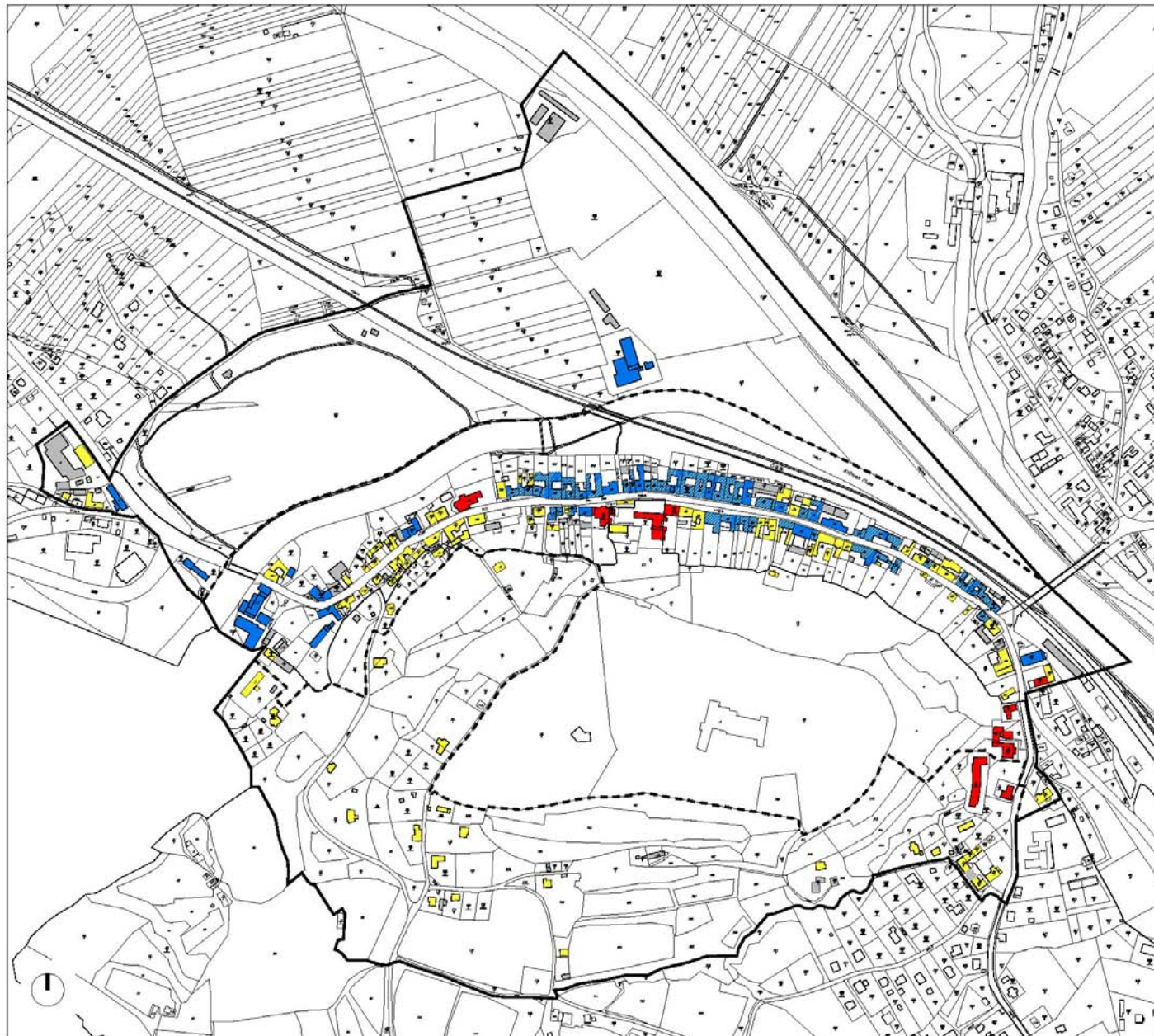


**ORTSBILDKONZEPT**  
**MARKTGEMEINDE WILDON**

**GEBÄUDENUTZUNG**

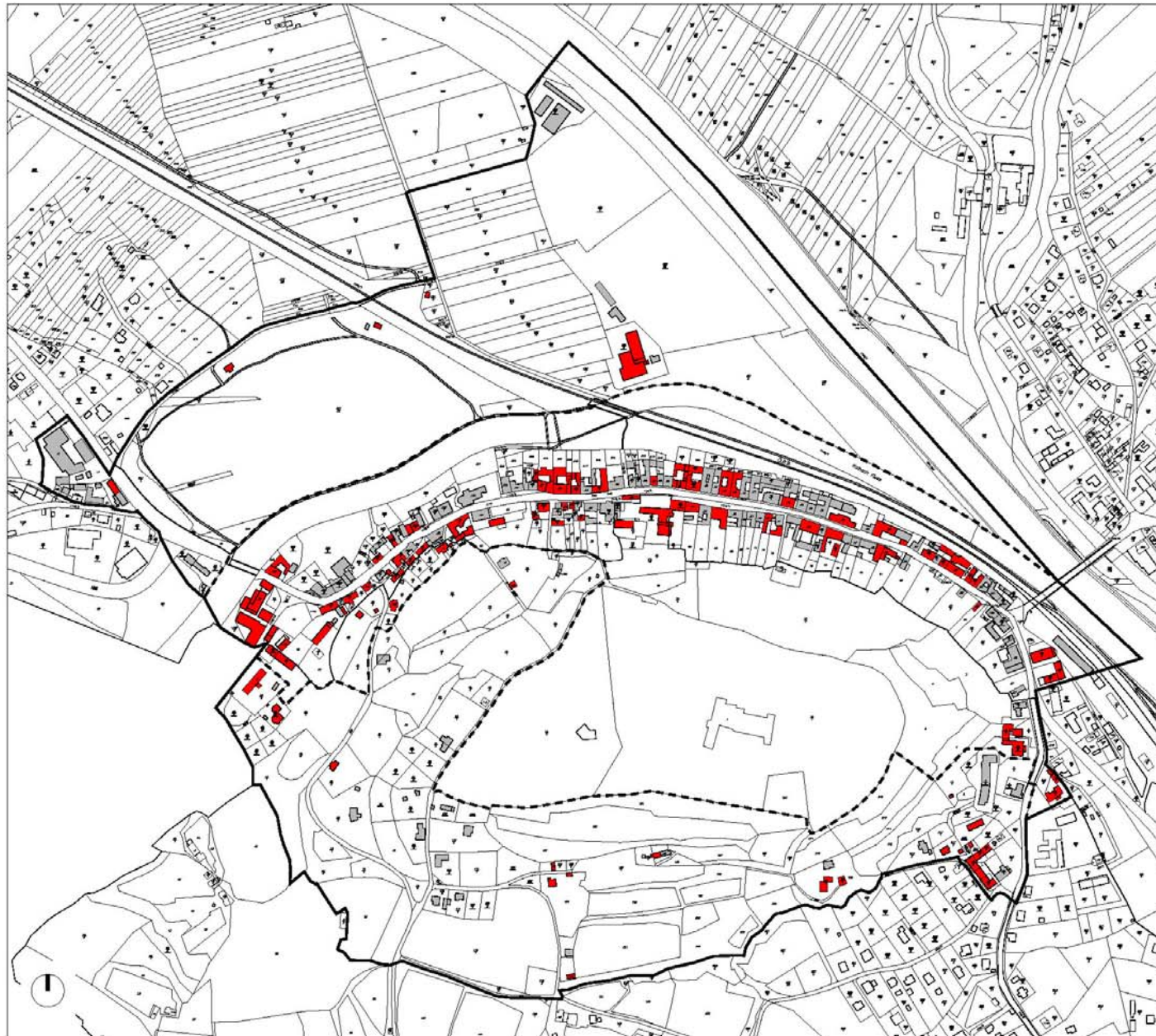
LEGENDE:

-  WOHNUTZUNG
-  ÖFFENTLICHE/ SOZIALE NUTZUNG
-  GEWERBE/ DIENSTLEISTUNG
-  MISCHNUTZUNG (Z.B. WOHNEN/ DL.)
-  SONSTIGE NUTZUNG (GARAGE, LAGER...)



NOVEMBER 2011







**ORTSBILDKONZEPT**  
**MARKTGEMEINDE WILDON**

**DACHDECKUNG**

LEGENDE:

-  ROTE UND ROTBRAUNE DECKUNG  
(ZIEGEL, BETONDACHSTEIN ETC.)
-  GRAUE DECKUNG (ETERNIT, BLECH)

NOVEMBER 2011







**ORTSBILDKONZEPT**  
MARKTGEMEINDE WILDON

**DACHLANDSCHAFT**

LEGENDE:

-  SATTELDACH MIT HAUPTFIRSTRICHTUNG
-  PULTDACH/ FLACHDACH

NOVEMBER 2011





**ORTSBILDKONZEPT**  
MARKTGEMEINDE WILDON

**GRÜNRAUM**

LEGENDE:

-  WALD
-  BAUMBESTAND
-  MARKANTER EINZELBAUM
-  SPORTFLÄCHEN
-  TEICH
-  WEG



NOVEMBER 2011

