

# ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT DER MARKTGEMEINDE WILDON ZUM FLACHENWIDMUNGSPLAN 4.0

## SIEDLUNGSLEITBILD

Kärntner Landesregierung  
Fachabteilung

Graz, Steiermark  
28.6.05

### LEGENDE

- Freiland, landwirtschaftlich genutzt
- landwirtschaftliche Vorrangfläche
- Wald
- durch Hochwasser gefährdete Flächen
- durch Erdbeben gefährdete Flächen
- Gewässer wasserwirtschaftliche Vorrangfläche

- Bs Brunnenschutzgebiet
- Rnb Rückhaltebecken
- Q Quellstube
- H Hochbehälter
- Kla Kläranlage

#### Sport- und Freizeitanlagen

- T Tennisplatz
- Spi Spielplatz
- Trb Trabrennbahn
- Bds Badeseite
- Si Schießanlage
- Kig Kleingartenanlage

#### Archäologie und Denkmalschutz

- Ap Archäologiepark
- Bdf Bodenfundstätte
- Gf Gräberfeld
- N Naturdenkmal
- OS Ortsbildschutzzone

#### Anlagen und Einrichtungen

- Ga Gemeindeamt
- Vs Volksschule
- Hs Hauptschule
- Pl Polytechnikum
- Mh Musikheim
- Kig Kindergarten
- Kuz Kulturzentrum
- Sse Seelsorgeeinrichtung
- Ffw Freiwillige Feuerwehr
- RK Rot Kreuz Station
- Fs Fahrschule
- Bh Bahnhof
- P&R Park and Ride Platz
- Fhw Fernheizwerk

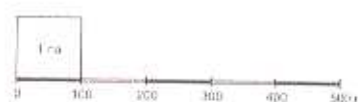
- K Kraftwerk
- T Transformator

#### Siedlungsentwicklungsgrenze Entwicklungsrichtung

- Siedlungsgrenze mittelfristig bedingt überschreitbar
- Siedlungsgrenze langfristig, nicht überschreitbar
- Entwicklungsrichtung mit Definition der Potentiale und Bedingungen
- Entwicklungsrichtung mit Potentiale innerhalb langfristiger Siedlungsgrenzen
- Umfahrung Pf./c L 215 / B 67 (Tunnelvariante)
- 50 dB, 55 dB - Lärmbelastung Schiene (Nachtwerte)



Industriegebiet westlich des Gewässers bis zur L 215 - neu (Umfahrungsstrasse)



PLAN NR. RO 610 - 47 / 4.0

Anhang 3

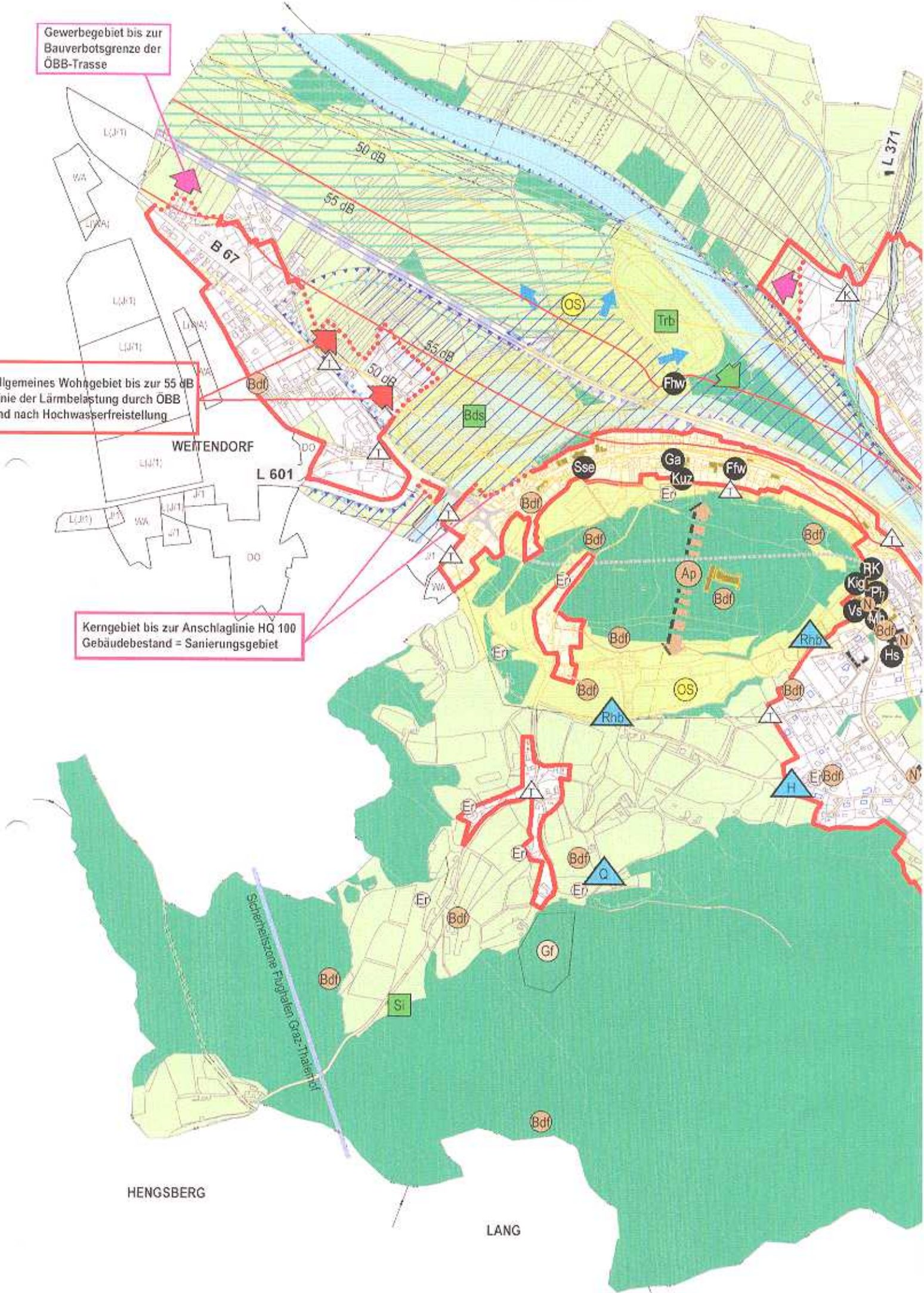
BESCHLUSS 14. Juni 05

ARCHITEKT  
UNIVERSITÄTSPROFESSOR DIPL.-ING. DI. TECH.  
**HEINER HIERZEGGER**  
BO 10 GRAZ, FRANZISKANERPLATZ 10/II  
TEL. 00351 827177 FAX 00351 1047 EMAIL HHIERZ@GIB.ME.GOV

Gewerbegebiet bis zur Bauverbotsgrenze der ÖBB-Trasse

Allgemeines Wohngebiet bis zur 55 dB Linie der Lärmbelastung durch ÖBB und nach Hochwasserfreistellung

Kerngebiet bis zur Anschlaglinie HQ 100 Gebäudebestand = Sanierungsgebiet



HENGSBERG

LANG